

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU na sídlišti Hutník ve Veselí nad Moravou

DIPLOMOVÁ PRÁCE

AUTOR PRÁCE :
VEDOUCÍ PRÁCE:

Bc.KAMIL MATÝSEK
ING. DANUŠE ČUPROVÁ, CSc

IDENTIFIKACE

a1) Identifikační údaje žadatele:

Stavebník: Vysoké učení technické Brno
Veveří 95
602 00 Brno

a2) Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

Projektant: Bc. Kamil Matýsek
Stojanova 1540
698 01 Veselí nad Moravou

a3) Identifikační údaje stavby a pozemku

Název stavby: **NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU na sídlišti Hutník ve Veselí nad Moravou**

Účel stavby: objekt bydlení

Místo stavby: Veselí nad Moravou - Hutník

Katastrální území: Veselí - Předměstí

Dotčené pozemky: p.č. 4647/186

a4) Údaje o dokumentaci

Stupeň dokumentace: PROVÁDĚCÍ PROJEKT

Předmět PD: PD řeší novostavbu objektu bydlení – Bytový dům.
Objekt je určen pro trvalé bydlení o 10 bytových jednotkách ve 2., 3 a 4NP s příslušenstvím a garážovými stáními v 1NP.

ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ, O ÚZEMÍ A POZEMKU

b1) Dosavadní využití:

Pozemek je v současné době využíván jako orná půda. V lokalitě je dle platného územního plánu obce plánována zástavba bytovými domy.

b2) Zastavěnost území:

Okolí je převážně nezastavěné, západně od navrženého domu se nachází bytový dům s 5 nadzemními podlažími, jižně od domu pak areál základní školy.

b3) Údaje o dotčených pozemcích a majetkoprávních vztazích:

Všechny dotčené pozemky leží v katastrálním území Veselí - Předměstí

Výpis pozemků dotčených stavbou:

p.č.	výměra	vlastník	druh pozemku
4647/186	3425,60 m ²	Vysoké učení technické Brno Veveří 95 602 00 Brno	orná půda

ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

c1) Výčet provedených průzkumů:

- fotodokumentace místa stavby a okolí
- měření indexu radonové aktivity

c2) Výčet výchozích podkladů:

- platný Územní plán
- kopie Katastrální mapy
- požadavky stavebníka
- odsouhlasená studie stavby

c3) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Objekt bude napojen na místní komunikaci na sídlišti Hutník novým sjezdem na přilehlé parkoviště o kapacitě 13 parkovacích míst, z nichž dvě jsou vyhrazena pro parkování vozidel osob s omezenou schopností pohybu. Parkoviště i sjezd je navrženo s živичným povrchem.

Objekt se nachází v lokalitě, kde je vybudovaný vodovodní řad, rozvody plynu NTL a rozvod nízkého napětí, na které bude objekt připojen novými přípojkami. Přípojka splaškové kanalizace bude svedena společně s dešťovou kanalizací z parkoviště do jednotné kanalizace

INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Projektová dokumentace byla projednána s dotčenými orgány, požadavky byly zpracovány. Lze tedy konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů.

INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Lze tedy konstatovat, že obecné technické požadavky na výstavbu byly splněny.

ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE § 104 odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Navržená stavba splňuje všechny urbanistické regulativy.

VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ ÚZEMÍ

Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné související stavby, který by mohly ovlivňovat, nebo podmiňovat navrhované řešení.

PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Stavba dle této projektové dokumentace bude zahájena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci stavebního povolení, předpokládaný termín zahájení je však ihned po vydání stavebního povolení. Stavba bude provedená v jedné etapě.

STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M², A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH.

OBJEKT S001 Novostavba BD

počet bytových jednotek:	10
celková podlahová plocha:	1407,24 m ²
obytná plocha:	945,90 m ²
užitná plocha:	461,34 m ²
zastavěná plocha:	410,62 m ²
obestavěný prostor:	cca 5794 m ³
Předpokládané náklady:	cca 34 764 000 Kč

Ve Veselí nad Moravou, dne 3.1. 2013
Vypracoval: Bc. Kamil Matýsek

.....